



肯塔基华人商会隆重推出  
商业教育系列讲座（免费）

本期主题：[如何应对房地产市场疲软的局势？](#)

主讲人：寻常青，Grand Horizon 房地产投资公司主席

无论你有没有在做房地产投资，现今房地产市场疲软的局面都和我们有着密切的关联。因为房子是我们最主要的消费或投资。你可能已从时代杂志上看到了有关报道，房地产市场供大于求的问题十分突出，在过去的六个月中，待售的房子增加了 39 %，我们也看到新房子的建筑商在报纸上大量的做广告，以赠送大彩电等各种优惠手段搞促销，欲在价格低谷之前抓住最后一批购房者。就是说，房价下跌市场疲软是不可否认的事实。问题是，我们应如何应对才好呢？

寻常青女士将在此次讲座中提出有关的见解，最大限度的解释我们的各种疑惑，诸如：

- \* 当市场出现供过于求的状态时，价格会怎样的变化？
- \* 如果我改换工作不得不卖掉房屋，而市场却如此疲软，我该怎么办呢？
- \* 我现在用的是 3 年/5 年的浮动利息贷款，利息马上就要浮动了，要不要重新贷款呢？
- \* 如果我投资的房子每月的租金收入还不足支付银行的按揭时，该怎么办呢？
- \* 什么时候把房款付清是最佳时机呢？

本期讲座时间：[2006 年 10 月 28 日（星期六）下午 2 点 - 4 点](#)

本期讲座地点：[TATES CREEK 公共图书馆 大会议室](#)

3628 Walden Drive  
Lexington, KY 40517  
**(859) 231-5580**

华商会联系人：杨建军

电话：**(859) 420 - 3256**

电子信箱：[kcba.biz@gmail.com](mailto:kcba.biz@gmail.com)

网站：[www.KCBA.biz](http://www.KCBA.biz)

肯塔基华人商会是一个为肯塔基华人和团体提供服务的组织，为华人提供一个互相交流、互相帮助、分享经验和收获的平台。商会希望通过系列的知识讲座，为肯塔基华人更好地经营管理自己的财产提供帮助，真正把财务上的自由掌握在自己的手中。

协办单位：[肯塔基华人协会](#)



## 肯塔基華人商會隆重推出 商業教育系列講座（免費）

本期主題：**如何應對房地產市場疲軟的局勢？**

主講人：尋常青，Grand Horizon 房地產投資公司主席

無論你有沒有在做房地產投資，現今房地產市場疲軟的局面都和我們有著密切的關聯。因為房子是我們最主要的消費或投資。你可能已從時代雜誌上看到了有關報道，房地產市場供大於求的問題十分突出，在過去的六個月中，待售的房子增加了 39 %，我們也看到新房子的建築商在報紙上大量的做廣告，以贈送大彩電等各種優惠手段搞促銷，欲在價格低谷之前抓住最後一批購房者。就是說，房價下跌市場疲軟是不可否認的事實。問題是，我們應如何應對才好呢？

尋常青女士將在此次講座中提出有關的見解，最大限度的解釋我們的各種疑惑，諸如：

- \* 當市場出現供過於求的狀態時，價格會怎樣的變化？
- \* 如果我改換工作不得不賣掉房屋，而市場卻如此疲軟，我該怎麼辦呢？
- \* 我現在用的是 3 年/5 年的浮動利息貸款，利息馬上就要浮動了，要不要重新貸款呢？
- \* 如果我投資的房子每月的租金收入還不足支付銀行的按揭時，該怎麼辦呢？
- \* 什麼時候把房款付清是最佳時機呢？

本期講座時間：**2006 年 10 月 28 日（星期六）下午 2 點 - 4 點**

本期講座地點：**TATES CREEK 公共圖書館 大會議室**

3628 Walden Drive  
Lexington, KY 40517  
**(859) 231-5580**

華商會聯系人：楊建軍

電話：**(859) 420 - 3256**

電子信箱：[kcba.biz@gmail.com](mailto:kcba.biz@gmail.com)

網站：[www.KCBA.biz](http://www.KCBA.biz)

肯塔基華人商會是一個為肯塔基華人和團體提供服務的組織，為華人提供一個互相交流、互相幫助、分享經驗和收獲的平台。商會希望通過系列的知識講座，為肯塔基華人更好地經營管理自己的財產提供幫助，真正把財務上的自由掌握在自己的手中。

協辦單位：[肯塔基華人協會](#)



**Kentucky Chinese Business Association Presents  
Free Business Education Series**

**“How to take care real estate down turn?”** by *Changqing (Mickey) Xun, President, Grand Horizon*

We may have read the recent Time magazine about the real estate market down and houses on the market waiting for sale have increased 39% over last 6 months. You have seen Ball Homes builder's ads on Herald Leader giving out big plasma TV, all free upgrades for the new houses pushing to get their last buyers. You know in business when supply over demand what will happen to the price? ... [Real estate down turn is coming for REAL.](#)

On October 28<sup>th</sup>, 2006, Changqing (Mickey) Xun will give a FREE real estate seminar to Chinese community [how to take care of your real estate in down turn market](#). Whether you have investment properties or not, this seminar is related to you because your house is one of your biggest assets and investment.

- What should I do if I have a job transfer and I have to sell my house at the time when the market is so low?
- Should I refinance my loan since my 3-year or 5-year arm loan is up to a rate change?
- What to do if my rent income is not enough to cover my mortgage cost on my investment properties?
- Should I pay off my house or when to pay off?

**Time: 2:00~4:00pm, Saturday, October 28, 2006**

**Location: [Lexington Public Library: Tates Creek Branch](#)**

3628 Walden Drive  
Lexington, KY 40517  
(859) 231-5580

**Contact: Michael Yang**

**Phone: (859) 420 – 3256**

**Email: [kcba.biz@gmail.com](mailto:kcba.biz@gmail.com)**

**Web: [www.KCBA.biz](http://www.KCBA.biz)**

Kentucky Chinese Business Association specializes in serving Chinese communities in Kentucky. We provide financial and business education and knowledge for you so that you can have a better life. *Your future financial freedom is your decision today!*

**Co-Sponsor: [Kentucky Association of Chinese American Professionals \(KYACAP\)](#)**